

**Regulamin wymiany stolarki okiennej dachowej w lokalach mieszkalnych
w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
„Bielany Bis” w Skierniewicach ul. Mireckiego 7
przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej nr. 1/2024 z dnia 17 września 2024 r.**

§1

1. Wymiana okien dachowych finansowana jest ze środków funduszu remontowego Spółdzielni przy finansowym udziale właściciela lokalu.
2. Właściciel pokrywa koszt w wysokości 50% wartości brutto okien wraz montażem.
3. Spółdzielnia pokrywa koszt 50% wartości okien brutto wraz z montażem.

§2

1. Koszt wymiany okien obciąża fundusz remontowy danej nieruchomości.
2. Wpłata lokatora z tytułu wymiany okien stanowi przychód funduszu remontowego nieruchomości.

§3

1. Wymiana stolarki okiennej dokonywana jest na pisemny wniosek Właściciela lokalu.
2. Po otrzymaniu wniosku uprawniony pracownik Spółdzielni dokonuje oceny stanu technicznego okien wnioskowanych do wymiany, decyzję o wymianie podejmuje Zarząd po zapoznaniu się z oceną.
3. Właściciel lokalu otrzymuje pisemną informację o zakwalifikowaniu okien do wymiany.
4. Odmowa zakwalifikowania okien do wymiany również wymaga formy pisemnej.
5. W wyjątkowych okolicznościach tj. gdy uszkodzenie okna zagraża mieniu w znacznym stopniu wymiana okna może nastąpić poza kolejnością

§4

1. Wymiana stolarki okiennej dokonywana jest zgodnie z kolejnością zgłoszeń oraz w ramach środków przeznaczonych na ten cel w planie gospodarczym

§5

Montaż nowych okien następuje po:

- a) stwierdzeniu braku zaległości czynszowych,
- b) dokonaniu pomiaru okien przez uprawnionego pracownika,
- c) jednorazowej wpłacie kwoty 50 % wartości brutto montowanych okien.

§6

1. Spółdzielnia nie rekompensuje kosztów zakupu stolarki okiennej przez lokatora.
2. Wymiana stolarki okiennej musi być dokonana z zachowaniem dotychczasowego kształtu, podziału i kolorystyki okien. W oknach powinny być zamontowane nawiewniki powietrza.
3. Na wniosek zainteresowanego, w przypadku zakupu stolarki we własnym zakresie, Spółdzielnia dokona nieodpłatnego montażu.
4. Koszt montażu przez Spółdzielnię okien zakupionych przez lokatora obciąża fundusz remontowy danej nieruchomości.

§8

Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem 17 września 2024 r.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej – Magdalena Gajda

Sekretarz Rady Nadzorczej – Andrzej Popiński

Członek Rady Nadzorczej – Elżbieta Szymańska

Magdalena Gajda
Andrzej A. Popiński
Elżbieta Szymańska

RADCA PRAWNY

Karolina Grzywacz
Karolina Grzywacz